



Allgemeine Informationen der Stadt Bad Münstereifel vom 04.02.2022

Stadtentwicklungsausschuss

11. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Bad Münstereifel am

Mittwoch, dem 09.02.2022, 18:00 Uhr,
im Rats- und Bürgersaal in Bad Münstereifel, Eingang Marktstraße 15, 1. OG.

Tagesordnung:

I. öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Bekanntmachung der Sitzung sowie der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Stadtentwicklungsausschusses
Erläuterung:
Hierzu wird auf § 9 i. V. m. § 23 der Geschäftsordnung verwiesen.
2. Feststellung über den Eingang von Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 17.11.2021
Erläuterung:
Hierzu wird auf § 21 Abs. 7 und 8 i. V. m. § 23 der Geschäftsordnung verwiesen.
3. Dorfsaal in Eicherscheid
hier: SPD-Antrag vom 28.10.2021
4. Neubaugebiet in Iversheim als Ausgleichsfläche für Flutgeschädigte
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 23.11.2021
5. Bauflächen im Ortsteil Wald
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 01.01.2022
6. 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Wald – Weidenweg, Zum Sommerberg und Webersbenden/Thomasstraße
hier: Antrag nach § 24 GO NRW
7. 36. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwehrgerätehaus Eicherscheid" im Ortsteil Eicherscheid
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
8. Bebauungsplan Nr. 102 "Feuerwehrgerätehaus Eicherscheid"
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
9. Bebauungsplan Nr. 100 "Hinter der Holzgasse" im Ortsteil Arloff; hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
10. Bauliche Entwicklung des Grundstücks Gemarkung Schönau, Flur 4, Flurstück 724, Bad Münstereifel-Schönau, Mahlberger Straße
hier: Entscheidung über die Einleitung des Verfahrens
11. 35. Änderung des Flächennutzungsplans „Zwischen den Kaulen und den Ohndorfer Gärten“ im Ortsteil Kirспенich; hier: Vorstellung, Bewertung und Beschluss zu den benötigten Tauschflächen für die Ausweisung von neuen Wohnbauflächen
12. Entwicklung Baugebiet Bebauungsplan Nr. 101, An den Ohndorfer Gärten; hier: Umgang mit dem geschützten Landschaftsbestandteil/Waldfläche
13. Verwertung von Grundstücken in Bad Münstereifel-Houverath
14. Bauantrag für das Grundstück Gemarkung Houverath, Flur 32, Flurstücke 26 und 27, Bad Münstereifel-Scheuerheck
15. Bauantrag für das Grundstück Gemarkung Mutscheid, Flur 7, Flurstück Nr. 308, Glückstal 3 - Bad Münstereifel-Hardtbrücke
16. Bauantrag für das Grundstück Gemarkung Mahlberg, Flur 8, Flurstück Nr. 274, Bad Münstereifel-Mahlberg, Michelsbergstraße

17. Bauvoranfrage für das Grundstück Gemarkung Münstereifel, Flur 1, Flurstück 5099, Zum Alten Gericht 14 in Bad Münstereifel
18. Anfragen und Mitteilungen
- 18.1 Bauantrag für das Grundstück Gemarkung Münstereifel, Flur 1, Flurstück 2293, Hubertusweg
hier: Mitteilung zum Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens durch den Kreis Euskirchen
- 18.2 Gewerbebeweiser für das Gewerbegebiet Wald
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 29.04.2020
- 18.3 Weltkulturerbe "Niedergermanischer Limes Nordrhein-Westfalen"- Römische Kalkbrennerei Iversheim (Bodendenkmal-Nr. 5)
- 18.4 Mitteilung über die nach §§ 31 und 37 BauGB getroffenen Entscheidungen (Bauvorhaben) - 4. Quartal 2021

II. Nichtöffentliche Sitzung

1. Verpachtung einer Fläche für Mobilfunkmast in der Gemarkung Mutscheid
2. Anfragen und Mitteilungen

gez. Martin Mehrens
(Vorsitzender)

Unter www.bad-muenstereifel.de/rathaus-service/buergerservice/sitzungsdienst

finden Sie Informationen über den Rat und seine Ausschüsse, Sitzungstermine, Tagesordnungen und öffentliche Vorlagen

Hinweis:

Gemäß der CoronaSchVO in der zurzeit gültigen Fassung gilt die 3G-Regel auch für Sitzungen kommunaler Gremien.

Das bedeutet: sowohl die Gremienmitglieder, die Mitarbeiter*innen der Verwaltung und die Zuhörerschaft dürfen nur teilnehmen, wenn sie vollständig geimpft, genesen oder getestet sind (ein höchstens 24 Stunden zurückliegender Antigen-Schnelltest oder ein von einem anerkannten Labor bescheinigte höchstens 48 Stunden zurückliegender PCR-Test). Personen die den Nachweis nicht führen, sind von der Teilnahme auszuschließen. (§ 4 Abs. 6 Satz 5 CoronaSchVO)

Wahlhelferinnen und Wahlhelfer für die Landtagswahl 2022 gesucht

Am 15. Mai 2022 wird ein neuer Landtag gewählt.

Für jedes der 16 Wahllokale werden nun jeweils bis zu sieben Wahlhelfer gesucht.

Als Wahlhelferin und Wahlhelfer kann jeder tätig werden, der selbst zur Bundestagswahl wahlberechtigt ist. Es werden keine besonderen Vorkenntnisse benötigt. Zusätzlich zu einer Infobroschüre erhalten Sie in der Woche vor der Wahl freiwillig die Möglichkeit zur Teilnahme an einer Schulung.

Am Wahltag treffen sich die Mitglieder des Wahlvorstands um 07:30 Uhr im Wahllokal. In der Zeit von 08:00 bis 18:00 Uhr wird in Schichten mit mindestens jeweils drei Personen gearbeitet. Zur Feststellung des Wahlergebnisses ab 18:00 Uhr muss dann wieder der gesamte Wahlvorstand anwesend sein.

Die Mitglieder des Wahlvorstandes üben ihre Tätigkeit ehrenamtlich aus und erhalten für den Wahltag ein **Erfrischungsgeld in Höhe von 28,00 €**.

Urnen- und Briefwahlvorstände sind am Wahltag unverzichtbar - deshalb herzlichen Dank an alle, die sich als Wahlhelferinnen und Wahlhelfer bei der Landtagswahl am 15. Mai 2022 ehrenamtlich engagieren wollen. Die aktive Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger am Wahlverfahren ist ein wichtiger Bestandteil einer demokratischen Wahl.

Wenn Sie gerne bei der Wahl im Wahlvorstand mitwirken möchten, setzen Sie sich bitte mit dem

Wahlamt der Stadt Bad Münstereifel

Frau Jansen,
Marktstraße 15, Zimmer 106
Telefon: 02253/505-235

Frau Müller,
Marktstraße 15, Zimmer 108
Telefon: 02253/505-292

oder

E-Mail: wahlen@bad-muenstereifel.de

in Verbindung.

Bürgersprechstunde

Im Rahmen der Bürgersprechstunde haben Sie die Möglichkeit, Ihre Anliegen der Bürgermeisterin Sabine Preiser-Marian oder dem Allgemeinen Vertreter, **persönlich** vorzutragen.

Die nächsten Sprechstunden finden am

Donnerstag, den 17. Februar 2022

sowie am

Donnerstag, den 10. März 2022

in der Zeit von 15.30 bis 17.30 Uhr
im Historischen Sitzungssaal der Stadtverwaltung Bad Münstereifel, Marktstraße 11
statt.

Alternativ können Sie gerne telefonisch an der Sprechstunde teilnehmen.

Damit diese Einzelgespräche möglich sind, ist eine Anmeldung erforderlich.

Anmeldeschluss für die Termine ist jeweils der Montag vor dem Bürgersprechtagestermin.

Bitte melden Sie sich hierzu telefonisch im Vorzimmer der Bürgermeisterin bei Frau Ilona Nagy, Tel.02253/505-101 an.
